

ST- 76/18-12

26

VILE M.M. d.o.o. Žbandaj  
Alberi 300, Savudrija

Posl. br. 10 St-76/2018

Privremeni stečajni upravitelj  
Jasmina Lichtenberg

26-04-2018

24.9.18 god.

Pismeno taksirano sa \_\_\_\_\_ kuna u taksenim markama  
- nedostaje takse \_\_\_\_\_ kuna - pismeno primijeno bez takse.  
Primljene vrijednosti (kuna, takse, marke i sl.) \_\_\_\_\_

Potpis radnika: \_\_\_\_\_

IZVJEŠĆE PRIVREMENOG STEČAJNOG UPRAVITELJA

Pula, travnja 2018.

## 1. UVOD

U sklopu prethodnog postupka za utvrđivanje uvjeta za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom VILE M.M. d.o.o. Žbandaj, Žbandaj 59, OIB: 36547141035, koji se vodi pri Trgovačkom sudu u Pazinu pod posl.br. 10 St-76/2018, a u suglasju s člankom 45. st. 2. Stečajnog zakona, podnosim Izvješće privremenog stečajnoga upravitelja kojim se utvrđuje postoji li razlog za otvaranje stečajnog postupka, kakvi su izgledi za nastavak poslovanja dužnika te mogu li se imovinom dužnika pokriti troškovi postupka.

## 2. Opći podaci o Društvu

Društvo VILE M.M. d.o.o., sa sjedištem u Žbandaju, Žbandaj 59, upisano je u registarski uložak Trgovačkog suda u Pazinu s matičnim brojem subjekta upisa (MBS) 040299257.

Temeljni kapital iznosi 20.000,00 kn.

Osnivač i direktor društva je Mensur Mušija iz Kaknja, Plandište bb, Bosna i Hercegovina i zastupa društvo samostalno i pojedinačno.

Temeljem Obavijesti o razvrstavanju poslovnog subjekta prema nacionalnoj klasifikaciji djelatnosti Državnog zavoda za statistiku, Društvo ima brojčanu oznaku razreda 6810 – Kupnja i prodaja vlastitih nekretnina.

U društvu nema zaposlenih radnika.

Društvo ne obavlja djelatnost.

Žiro-račun se na dan 11. prosinca 2017. godine nalazi u neprekidnoj blokadi 180 dana s ukupnim iznosom dugovanja od 7.614,22 kn.

Provjerom na fininom SMS servisu FINA Info Blokade dana 15.04.2018. godine društvo je i dalje u blokadi.

## 3. Pregled i analiza financijskih izvješća

Društvo je zadnja financijska izvješća sastavilo za 2015. godine.

U nastavku daje se prikaz iz bilance na dan 31.12.2015. godine.

#### Aktiva:

|                                  |                 |         |
|----------------------------------|-----------------|---------|
| Dugotrajna imovina               | 1.661.902,72 kn | 87,06%  |
| Materijalna imovina              | 1.661.902,72 kn | 87,06%  |
| Kratkotrajna imovina             | 247.084,54 kn   | 12,94%  |
| Potraživanja                     | 0,00 kn         | 0,00%   |
| Kratkotrajna financijska imovina | 246.705,49 kn   | 12,92%  |
| Novac u banci i blagajni         | 379,05 kn       | 0,02%   |
| UKUPNA AKTIVA                    | 1.908.987,26 kn | 100,00% |

Dugotrajna materijalna imovina sastoji se od nekretnine:

1. k.č.br.590/43, kuća i dvorište, 906 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul. 1349 k.o. Nova Vas, ZK odjela Buje, bilančno iskazan kao zemljište u vrijednosti 682.500,00 kn, kuća u vrijednosti 989.295,68 kn umanjeno za iznos akumulirane amortizacije u iznosu od 9.892,96 kn.

Kratkotrajna imovina sastoji se od:

- kratkotrajne financijske imovine koju čine dani zajmovi u iznosu od 229.069,00 kn i potraživanja za kamate u iznosu od 17.636,49 kn.
- novca u banci i blagajni koju čini saldo za žiro računu u iznosu od 73,54 kn i saldo na deviznom računu u iznosu od 305,51 kn.

#### Pasiva:

|                    |                 |         |
|--------------------|-----------------|---------|
| Kapital i rezerve  | 14.246,06 kn    | 0,75%   |
| Dugoročne obveze   | 0,00 kn         | 0,00%   |
| Kratkoročne obveze | 1.894.741,20 kn | 99,25%  |
| UKUPNA PASIVA      | 1.908.987,26 kn | 100,00% |

Kapital i rezerve sastoje se od 20.000,00 kn upisanog temeljnog kapitala i 5.753,94 kn prenesenog gubitka.

Kratkoročne obveze sastoje se od

- obveza za pozajmice u iznosu od 615.326,04 kn,
- obveza prema dobavljačima u iznosu od 1.273.995,68 kn,
- obveza s temelja tekuće nabave u gotovini u iznosu od 2.850,00 kn,
- obveza za porez na dobit u iznosu od 1.034,75 kn,
- obveza za turističku zajednicu u iznosu od 22,00 kn,
- obveza za Hrvatsku gospodarsku komoru u iznosu od 1.508,00 kn,

- obveza za doprinos za šume u iznosu od 4,73 kn.

#### 4. Poduzete radnje

Imenovanjem za privremenog stečajnog upravitelja sukladno članku 45. stečajnog zakona, poduzela sam sve potrebite radnje kako bi stupila u kontakt sa zakonskim zastupnikom dužnika radi pristupa poslovnoj dokumentaciji.

Obzirom je osnivač i član društva strani državljanin koji nema prebivalište u Republici Hrvatskoj, kontaktirala sam s knjigovodstvenim servisom koji je sastavio financijska izvješća za 2015. godinu. Od njih sam pribavila preslik spomenutog izvješća zajedno s bruto bilancom.

U knjigovodstvenog servisu dobila sam broj telefona od g. Denisa Kraljevića iz Bosne i Hercegovine, s kojim oni kontaktiraju vezano uz poslovanje društva. G. Kraljević mi je potvrdio da je on zadužen za poslovanje društva iako nije upisan u sudskom registru kao ovlaštena osoba. Rekao je da je upoznat s prijedlogom za otvaranje stečajnog postupka, potvrdio je da financijska izvješća za 2016. i 2017. godinu nisu sastavljena ali da će to do ročišta riješiti. Izjavio je također da će uplatiti dužan iznos sredstava zbog kojeg je društvo u blokadi te da će otkloniti stečajni razlog. Do dana pisanja izvješća nemam saznanja o učinjenom.

#### 5. Gospodarski položaj

Temeljem pribavljenih podataka utvrđujem da:

- društvo ne obavlja djelatnost,
- društvo je u blokadi.

#### 6. MIŠLJENJE

Osnovom gore navedenih činjenica utvrđuje se da postoji stečajni razlog sukladno članku 5. i 6. Stečajnog zakona.

Procjenjuje se da je vrijednost imovine u vlasništvu dužnika dostatna za podmirenje troškova stečajnog postupka i ostalih obveza stečajne mase.

Privremeni stečajni upravitelj  
Jasmina Lichtenberg, dipl.oec.

Privici:

1. Bruto bilanca društva na dan 31.12.2015. godine
2. Zk izvadak